

## Apartmentmanska kuća, 12 apartmana,blizina plaže, Umag, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
 116/2011

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Apartmentanska kuća, 12 apartmana, blizina plaže, Umag
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	600 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1450 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	17
Badezimmer:	14
Preis:	1,150,000.00 €
Erstellt:	25.11.2023

### Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	1974
Letzte Renovierung:	2007

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Kabelfernsehen, Abwasser,  
Strom, Telefoninstallation  
Energieeffizienz: C



## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Solarzellen, Zentralheizung (eigenen) Heizöl,  
Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag, Apartmenthaus mit 12 Wohneinheiten zu verkaufen. Das Haus besteht aus vier Studios, 20m<sup>2</sup>, vier Apartments mit einem Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Bad und Terrasse. Dann hat das Haus drei Wohnungen mit zwei Schlafzimmern, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Bad, Terrasse und eine große Wohnung von 120m<sup>2</sup>, bestehend aus Vorraum, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, fünf Schlafzimmer, drei Badezimmer und große Terrasse. Das Haus ist komplett möbliert und möbliert. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage nur 400 m vom Strand entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich Tennisplätze, die Freizeit- und Profisport betreiben, und sind durch das Turnier Croatia Open Umag, das jedes Jahr mehr und mehr Gäste anzieht, erkennbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 547690  
Agency ref id: 1127  
Kontakt Telefon: +385 98 743 467