

## Kamena kuća u centru, Marčana, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
 116/2011

Reg No.:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kamena kuća u centru, Marčana  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 180 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 20 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 6  
 Badezimmer: 2  
 Preis: 199,000.00 €  
 Erstellt: 25.11.2023

#### Zustand

Zustand: Gepflegt  
 Baujahr: 1910  
 Letzte Renovierung: 2015

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Marčana  
 Siedlung: Marčana  
 Postleitzahl: 52206

#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
 Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom,  
Telefoninstallation

Energieeffizienz: D



## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Marčana, Steinhaus 180m<sup>2</sup> in der Mitte. Das Haus besteht aus drei Erdgeschoss, Erdgeschoss, erster Stock und Dachboden. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, zwei Schlafzimmer, Bad, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Bad, Eingangshalle mit Innenhof, wo es einen Kleiderschrank, Abstellraum und einen Abstellraum von 15m<sup>2</sup> gibt. Auf der ersten Etage gibt es eine Eingangshalle, einen Flur, vier Schlafzimmer und eine Holzterasse, die die Mansarde verbindet. In unmittelbarer Nähe gibt es eine Bushaltestelle, einen Markt, eine Post, eine Bank, eine Schule und einen Kindergarten. Das Haus eignet sich für touristische Aktivitäten und kann als Herberge genutzt werden. Entfernung vom Strand ist nur 7 km, Entfernung vom Flughafen beträgt 10 km.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 547691

Agency ref id: 1110

Kontakt Telefon: +385 98 743 467