

## Autentična kamena kuća s bazenom, pogled more, blizina Pule, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
 116/2011

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Autentična kamena kuća s bazenom,pogled more, blizina Pule
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	360 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1100 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	8
Preis:	1,990,000.00 €
Erstellt:	25.11.2023

### Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	2013

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Kabelfernsehen, Abwasser,  
Strom, Telefoninstallation

Energieeffizienz: A



## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Medulin, zwei Steinhäuser in sehr ruhiger Lage. Die Häuser sind mit hochwertigen Matrices gebaut und jedes Haus hat einen eigenen Pool von 24m<sup>2</sup>. Die Häuser bestehen aus zwei Etagen, Erdgeschoss und 1. Etage. Im Erdgeschoss gibt es einen Eingangsbereich, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Kamin, überdachte Terrasse mit Außenpool, Abstellraum, Bad, WC und zwei Schlafzimmer, während die erste Etage aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und mit Panoramablick aufs Meer und das Grün bestehen. Die Häuser verfügen über eingebaute Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung. Die gesamte Umgebung ist mit Gartenbau dekoriert, und beide Häuser verfügen über Alarmanlage und Videokamera. Die Häuser sind komplett mit hochwertigen Möbeln eingerichtet und werden als solche verkauft. Die Möglichkeit, eine Firma zu kaufen, die zum Bau von Häusern gegründet wurde.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 547694  
Agency ref id: 1057  
Kontakt Telefon: +385 98 743 467