

## Apartment s pogledom na more, Umag, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Apartman s pogledom na more, Umag  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 122.56 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 2  
 Preis: 460,000.00 €  
 Erstellt: 25.11.2023

#### Orientation

Ausrichtung: Nordwest

#### Zustand

Baujahr: 2007  
 Zustand: Neu adaptierten

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Umag  
 Siedlung: Savudrija  
 Postleitzahl: 52470

#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Kabelfernsehen, Abwasser, Telefoninstallation  
Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag, Crveni Vrh, Wohnung mit herrlichem Meerblick, Piran Zhelev, Alpen. Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet, High-End-und hochwertige Möbel. Eine schöne große Terrasse und den Zugang von allen Zimmern zur Terrasse. Im Dorf gibt es einen Golfplatz, ein Spa, Swimmingpools, einen privaten Strand, und es unmöglich ist, geben Sie, wenn Sie nicht Eigentümer oder Gäste des Resorts sind. Versicherungen 24h, Full-Content, Geschäfte, Restaurants. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Badezimmer, eine große überdachte Terrasse, Keller, Garage und Parkplatz. Entfernung von der Autobahn 5 km.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 547714  
Agency ref id: 284  
Kontakt Telefon: +385 98 743 467