

Pansion, 19 soba, panoramski pogled na more, bazen, Pula, Pula, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak
Vorname: Laci
Nachname: Debeljak
Firmenname: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property
 taxation, property transfer,
 property ownership deeds and
 the registry applications with
 the utility providers.

Whether you are buying or
 selling a property, the
 ASPECTUS agency is
 continually at your service,
 assisting with all your inquiries
 and requests - with utmost
 commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pansion,19 soba, panoramski pogled na more, bazen, Pula
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	1000 m ²
Grundstücksgröße:	800 m ²
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	19
Badezimmer:	19
Preis:	1,290,000.00 €
Ausrichtung:	Südosten, West
Erstellt:	25.11.2023

Zustand

Baujahr:	2004
Zustand:	Neu adaptierten

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Štinjan
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja

Bescheinigung: ja
Prüfbescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B
Infrastructure: Gas, Strom, Telefoninstallation
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen

Heizung

Heizungsart: Kesselhaus (Unterstation) Gas



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 15

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Pula, ein Familienhotel, nicht weit von den Inseln des Brijuni. Das Hotel liegt in Strandnähe, nur 10 Minuten zu Fuß entfernt. Das Gebäude befindet sich auf einem Grundstück von 1.300 m², von denen das Hotelgebäude selbst ist 1000 m², und der Möglichkeit, das Nachbargrundstück von 700m² erwerben entfernt. Die Anlage besteht aus: - Untergeschoss, wo gibt es eine Taverne-Restaurant ca. 80m² mit den begleitenden Küche, Waschküche, Trockenraum, zwei weitere Zimmer für die Gäste und einen Innenpool (der Möglichkeit, Fitness und Sauna) - Erdgeschoss, wo es der Rezeption des Hotels und einer Privatwohnung von 180 m², von denen kann weitere vier Zimmer und zwei große Suiten erfolgen. - Erster Stock und zweiten Stock (Dachgeschoss), wo gibt es Zimmer und Suiten, Gäste zu beherbergen. Auf dem Gelände gibt es 11 Doppelzimmer (Zusatzbetten) und 2 Appartements an den höchsten Standards eingerichtet; Zimmer (Bad mit Dusche, Sat-TV, Klimaanlage, Minibar, Balkon und Zentralheizung) Apartments 2 + 2 Personen (Schlafzimmer, Küche, großer Balkon mit Liegestühlen und Sonnenschirmen, eine Klimaanlage, Sat-TV, Badezimmer mit Dusche) Das gesamte Gebäude wurde Erhitzen durchgeführt. Außerhalb des Gebäudes gibt es zwei weitere Terrassen von ca.. 100 Personen, einer der Terrasse ist überdacht, während die andere ist geöffnet und es ist der große Außenpool und eine überdachte Bar im Freien mit Grill. Vor dem Gebäude gibt es einen offenen Parkplatz für Hotelgäste und ein Restaurant.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 547716
Agency ref id: 225
Kontakt Telefon: +385 98 743 467