

## RIJETKOST NA TRŽIŠTU! PROVJERITE I ZAŠTO!, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJETKOST NA TRŽIŠTU! PROVJERITE I ZAŠTO!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	186 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	908 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3

Preis: 970,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine luxuriöse Oase der Ruhe, umgeben von niedriger mediterraner Vegetation und einem wunderschönen Blick auf das Meer. Das Haus selbst ist 186 m<sup>2</sup> groß und verfügt über ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss. Es empfängt Sie mit einem überdachten Eingang, der von Anfang an einen Eindruck von Harmonie und Eleganz vermittelt. Im Inneren des Hauses sorgen sorgfältig ausgewählte Details aus Holz, Stein und Glas für ein edles Interieur. Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, wodurch ein offener Raum mit einfachem Übergang zur überdachten Terrasse entsteht. Davor befindet sich ein 34 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool, der einen idealen Ort zum Entspannen und Genießen bietet. Eine elegante Treppe führt Sie in die erste Etage, wo sich drei Schlafzimmer befinden, die jeweils mit einem eigenen Badezimmer ausgestattet sind. Zwei von ihnen haben Zugang zu einer Terrasse, die einen Panoramablick auf das Meer, das Grün und die Hügel bietet. Hier wird Ihnen das Aufwachen jeden Morgen mit Blick auf die idyllische Landschaft ein unvergessliches Erlebnis bereiten. Neben Komfort und Luxus wird das Haus mit Fußbodenheizung und einer Inverter-Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für eine ideale Temperatur sorgt. Während die Glaswände viel Sonnenlicht und natürliches Licht hereinlassen, hinterlassen sie einen Eindruck von Geräumigkeit und Harmonie. Der angegebene Preis beinhaltet die Einrichtung des Hauses, es ist jedoch möglich, in der frühen Bauphase die Wahl der einzelnen Materialien und Möbel nach Ihren Wünschen und Vorstellungen zu vereinbaren. Dieses Haus ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch ein Raum, in dem jedes Detail sorgfältig geplant ist, um das ultimative Wohnerlebnis zu bieten und gleichzeitig Privatsphäre und

Verbindung mit der wunderschönen Natur zu bewahren. Das letzte in der Bauzone bietet absolute Privatsphäre und garantierte Ruhe. Nur 10 km vom Zentrum von Labin entfernt. Fordern Sie alle weiteren Informationen und Besichtigungen der Immobilie an, um Ihnen einen persönlichen Ansatz und einen diskreten Service bei der Suche nach Immobilien nach Ihren Wünschen und Vorlieben zu bieten. LORENA KOGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) Labin ist eine Stadt an der Ostküste der Halbinsel Istrien, nur 10 Autominuten von der Unterkunft entfernt. Es hat eine reiche Geschichte, die Jahrtausende zurückreicht, und in der Altstadt sind zahlreiche historische Sehenswürdigkeiten erhalten. Die Stadt liegt in einer hügeligen Gegend, die den Besuchern einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur und das Meer bietet. Rabac bietet außerdem zahlreiche Restaurants, Cafés und Geschäfte, in denen Besucher istrische Küche genießen und Souvenirs kaufen können. Abends wird es mit verschiedenen Veranstaltungen, Konzerten und Manifestationen belebt. Die Strände in Rabac, die 4 km von Labin entfernt liegen, wie Girandello und Maslinica, locken mit ihrer Schönheit und dem sauberen Meer. ID CODE: IS1510393

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 547782

Agency ref id: IS1510393