



der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Umag, novogradnja, 1s+DB, stan u prizemlju s okucnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	57 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Terrasse:	12 m <sup>2</sup>
Preis:	200,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag (Wohnung O-09) Im Nordwesten der istrischen Halbinsel, in der Stadt Umag. Wir bieten moderne Wohnungen im Bau an. Umag ist seit vielen Jahren ein attraktives Reiseziel, seit der Antike als Sommerresidenz bekannt und heute auch für sein reichhaltiges Angebot das ganze Jahr über bekannt. Die Stadt wurde zur Europäischen Stadt des Sports erklärt und beherbergt verschiedene Veranstaltungen, Konzerte, Shows und Ausstellungen. Der Neubau liegt in unmittelbarer Nähe von Geschäften, Kindergärten, Schulen und fußläufig zu den Stränden. Es besteht aus vier Eingängen mit insgesamt 122 Wohnungen unterschiedlicher Größe. Die Wohnungen sind vertikal durch Aufzüge und Treppen verbunden. Für zusätzlichen Komfort verfügen die Erdgeschosswohnungen über einen angeschlossenen Garten. Dieses Projekt ist ideal für junge Familien und Ruhesuchende. Der voraussichtliche Abschluss der Bauarbeiten ist der 30. Juni 2025. Diese geräumige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 57,11 m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes mit Südwestausrichtung und verfügt über einen eigenen Garten von 17,03 m<sup>2</sup>. Es

besteht aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Das Wohnzimmer hat Zugang zu einer Terrasse von 12,58 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Abstellraum von 2,60 m<sup>2</sup> und 1 Außenparkplatz. Die Gesamtquadratfläche, die Sie kaufen, beträgt 89,24 m<sup>2</sup>. Technische Eigenschaften: -monolithische Stahlbetonkonstruktion -Trennwände aus doppelt dicker Gipskartonverkleidung (W112) mit zusätzlicher Wärme- und Schalldämmung -Fassadenverkleidung-WDVS-System, Wärmedämmung 10 cm dick - Tischlerei, hochwertiges Mehrkammer-PVC-Profilssystem, heb- und verschiebbare Balkonwände - In den Zimmern sind elektrische Jalousien installiert, im Wohnzimmer gibt es keine - Heiz- und Kühlsystem durch eine Multisplit-Klimaanlage (Außengeräte sind nicht sichtbar, Dach, Garage, Erdgeschoss), Klimaanlage in jedem Raum -Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Wasser- und Stromzähler -Telefon, Antennenfernseher, Internetanschluss, Video-Gegensprechanlage - erstklassige großformatige Keramik (Flur und Badezimmer) -Erstklassiges Parkett in allen Räumen Das Thema liegt im Mehrwertsteuersystem. DER KÄUFER ZAHLT KEINE 3 % IMMOBILIENUMSATZSTEUER. Zahlung von 15 % pro Vorvertrag. ID CODE: IS1510345

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 547837

Agency ref id: IS1510345