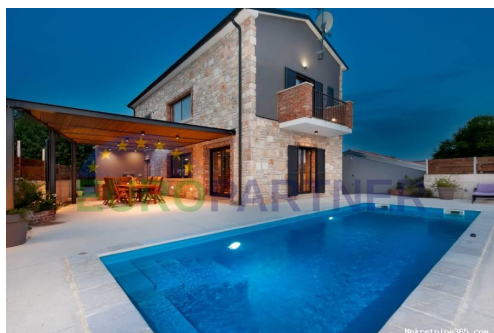


Kamena vila u okolici Kanfanara i blizini prekrasnog Rovinja, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
 Istarskog Razvoda 1, 52440
 Poreč
 OIB: 68770135089
 MBS: 130003427
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK
 Das zuständige Gericht:
 Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kamena vila u okolici Kanfanara i blizini prekrasnog Rovinja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	600 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	644,000.00 €
Erstellt:	27.11.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kanfanar
Siedlung: Kanfanar
Postleitzahl: 52352

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In der Nähe von Kanfanar steht eine wunderschöne Steinvilla zum Verkauf. Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 200 m², mit einem Garten von 600 m². Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss der Villa gibt es eine Küche mit Esszimmer und ein offenes Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Terrasse und zum Sonnenbereich, zu dem ein 30 m² großer Swimmingpool mit schöner römischer Treppe, einer Hydromassagebank, einem Wasserfall, einer Pumpe und einem Sandfilter gehört. Neben dem Swimmingpool gibt es eine Sommerküche mit einem Steinwaschbecken und einem Gasgrill sowie einer Außendusche, die ein idealer Ort für Mahlzeiten im Freien ist. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse. Ein Schlafzimmer verfügt zudem über eine Galerie, auf der zusätzliche Betten untergebracht werden können. Im ersten Stock, über dem Wohnzimmer, befindet sich ein Gewichtsnetz für bis zu 700 kg, was die gesamte Inneneinrichtung zu etwas Besonderem macht. Das Haus ist sehr gut gebaut. Es ist mit 30 cm Porotherm-Ziegeln mit 10-15 cm Styropor-Isolierung und Steinverkleidung ausgekleidet. Im Untergeschoss des Hauses gibt es eine Fußbodenheizung, in den Schlafzimmern befinden sich Zentralheizungskörper. Die Villa hat ihre eigenen Besonderheiten. Neben der interessanten Innenausstattung sind die Betten aus handgefertigtem

Schmiedeeisen, die Böden aus „Cavali“-Keramik und die Schlafzimmer mit Holzvertäfelungen ausgestattet. Hydraulische Schiebewände (Profil 28 cm), Fenster und Fensterläden bestehen aus Aluminium mit dreischichtigem, mit Gas gefülltem gehärtetem Glas. Die Waschbecken sind Unikate aus Kristallcalcit. Die Villa verfügt außerdem über einen eingebauten Zentralstaubsauger. Im Wohnzimmer gibt es einen Thermokamin. Auf dem 600 m² großen Garten wurde eine automatische Blumenführung installiert. Das Anwesen liegt nur 15 Minuten vom Meer und dem schönen Rovinj entfernt. Immobilien ID: D-138 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 547886

Agency ref id: D-138

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467