

Vrsi - novoizgrađena vila s bazenom i pogledom na more, Vrsi, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vrsi - novoizgrađena vila s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	145 m ²
Grundstücksgröße:	435 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	27.11.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023-2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vrsi

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Neubauvilla mit Pool und fantastischem Meerblick in Vrši, bei Zadar Erleben Sie luxuriöses Wohnen in dieser exklusiven Neubauvilla mit einer Nettowohnfläche von 145,75 m² auf einem 435 m² großen Grundstück. In einer ruhigen und malerischen Lage, nur 800 m vom Strand entfernt, bietet dieses schlüsselfertige Anwesen alles, was Sie sich für Ihr neues Zuhause wünschen. Die Highlights der Villa: - Beeindruckender Meerblick: Genießen Sie den Panoramablick aufs Meer von der großzügigen Terrasse mit beheizbarem Pool im Obergeschoss. - Luxuriöse Ausstattung: Hochwertige, maßangefertigte Möbel, edle Elektrogeräte und eine gehobene Innenausstattung machen die Villa sofort bezugsfertig. - Praktische Raumaufteilung: Im Erdgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, zwei davon mit en-suite Badezimmern. Ein weiteres Bad sowie eine Abstellkammer sorgen für zusätzlichen Komfort. - Lichtdurchflutetes Obergeschoss: Hier erwartet Sie ein großzügiger Wohnbereich mit offener Küche und Kücheninsel, perfekt ergänzt durch bodentiefe Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen. - Traumhafte Außenfläche: Auf der Terrasse mit Pool können Sie entspannen, während ein gemauerter Grill und eine großzügige Sitzfläche ideal für gesellige Abende sind. Zudem bietet ein separates WC auf der Terrasse zusätzlichen Komfort. - Modernste Technologie: Die Villa verfügt über eine Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Räumen sowie eine hochwertige Sicherheitsausstattung mit Alarmanlage und Videoüberwachung, die bequem per App steuerbar ist. - Nachhaltige Technik: Anschlüsse für Solarenergie zur Warmwasserbereitung sind bereits vorhanden. Die Villa liegt nur 20 km von Zadar entfernt, in der idyllischen Gegend von Vrši bei Nin. Hier genießen Sie eine perfekte Balance zwischen Ruhe und urbanem Lebensstil. Drei Auto-Stellplätze bieten genügend Raum für Sie und Ihre Gäste. Verkaufspreis: 650.000 € zzgl. 3,75 % Agenturgebühr (inkl. MwSt.)
Besichtigungen und weitere Informationen: Besichtigungen der Immobilie sind nach Unterzeichnung des Maklervertrags jederzeit möglich. Wir bieten eine umfassende Betreuung bei der Kaufabwicklung auf Deutsch und Kroatisch. Besuchen Sie unsere Website für weitere Immobilienangebote:
<https://mydalmacia.de/> Nicht das passende Objekt? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung! ID CODE: 2303-K4238

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 547968

Agency ref id: 2303-K4238

Kontakt Telefon: 00385 92 28 46 230