

Stan 70m od plaže,jednosoban,Medulin, Medulin, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
 116/2011

Reg No.:

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Stan 70m od plaže,jednosoban,Medulin  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 43.52 m<sup>2</sup>  
 Stock: 2  
 Schlafzimmer: 1  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 270,000.00 €  
 Erstellt: 27.11.2023

**Orientation**

Ausrichtung: West, Südwesten, Süden

**Zustand**

Baujahr: 2024

**Standort**

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Medulin  
 Siedlung: Medulin  
 Postleitzahl: 52203

**Genehmigungen**

Baugenehmigung: ja  
 Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom,  
Telefoninstallation  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Exklusive Lage der Wohnung 70m vom Meer entfernt! Medulin, Apartment mit einem Schlafzimmer in einem neuen Gebäude mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und einer Terrasse mit Meerblick. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum im Keller des Gebäudes. Die Ausstattung der Wohnung ist sehr hochwertig, das Zimmer im Erdgeschoss ist mit hochwertigem Parkett ausgestattet, das Badezimmer mit Top-LAUFEN-Sanitärartikeln und einer HANSGROHE-Dusche und Waschbecken. Die Wohnung wird über ein Heiz- und Kühlsystem mit einer DAIKIN-Wärmepumpe verfügen. Die Eingangstür der Wohnung ist feuerfest, während die Außenschreinerei aus hochwertigem Aluminium besteht. Die Entfernung zum Sandstrand beträgt nur 100 m, während die Entfernung zum Supermarkt 1 km beträgt. #Wohnung #verkauf

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548000  
Agency ref id: 1588  
Kontakt Telefon: +385 98 743 467