

Nova obiteljska kuća s bazenom, Pula, nadomak Medulina, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak
Vorname: Laci
Nachname: Debeljak
Firmenname: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Nova obiteljska kuća s bazenom, Pula, nadomak Medulina
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	147 m ²
Grundstücksgröße:	327 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	499,000.00 €
Erstellt:	27.11.2023

Zustand

Baujahr:	2016
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zu verkaufen! Neubau! Neue moderne Villa mit Pool in der Nähe von Pula, zwischen Pula und Medulin gelegen. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem großzügigen offenen Raum mit einem Wohn- und Esszimmer und einer neu ausgestatteten Küche, mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Ebenfalls befindet sich im Erdgeschoss ein Schlafzimmer mit Badezimmer, ein Gäste-WC und ein Technikraum. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich weitere 2 komfortable Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Badezimmer und Zugang zur Terrasse. Von der Terrasse im ersten Stock führt eine Außentreppe auf eine große Dachterrasse mit Panoramablick. Die Villa ist modern eingerichtet und wird möbliert verkauft. Die Zentralheizung und -kühlung erfolgt über eine Luftwärmepumpe, die für Komfort im gesamten Haus sorgt. Im Garten gibt es einen Pool von 38m², in dem Liegestühle zum Entspannen mit Massagedüsen stehen, und neben dem Pool gibt es auch einen Ruhebereich, eine Außendusche mit Warmwasser, eine Sommerküche, u. a Grill und eine Grünfläche mit automatischer Rasenbewässerung. Im Garten des Hauses gibt es auch einen Brunnen. Das Haus ist derzeit für touristische Zwecke vermietet und kann daher als langfristige Investition genutzt werden, da die Rendite bis zu 30.000 Euro/pro Saison beträgt. Die Entfernung von Medulin beträgt nur 5 km und vom Zentrum von Pula 4 km.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548005
Agency ref id: 1582
Kontakt Telefon: +385 99 3868 200