

## Novogradnja,dvosoban stan u prizemlju,pogled more, Medulin, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
 116/2011

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Novogradnja,dvosoban stan u prizemlju,pogled more, Medulin  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 71.47 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 2  
 Badezimmer: 2  
 Preis: 470,000.00 €  
 Erstellt: 27.11.2023

### Orientation

Ausrichtung: Südosten, West, Südwesten

### Zustand

Baujahr: 2023

### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Medulin  
 Siedlung: Medulin  
 Postleitzahl: 52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom,  
Telefoninstallation  
Energieeffizienz: A+



## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: #Verkauf, Attraktive Lage der Wohnung in einem Neubau, nur 100 m vom Sandstrand in der Stadt Medulin entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus einem Flur, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem Esszimmer mit Küche und einer Terrasse mit Blick aufs Meer. Die Wohnung wird über eine elektrische Fußbodenheizung und eine Klimaanlage zum Heizen und Klimatisieren verfügen. Ausgezeichnete Lage für die Bedürfnisse der Vermietung von Immobilien für touristische Zwecke und als langfristige Investition für eine sichere Geldrendite.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548007  
Agency ref id: 1576  
Kontakt Telefon: +385 98 743 467