

## Kuća s bazenom, pogled more, Fažana-Fasana, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,  
property ownership deeds and  
the registry applications with  
the utility providers.

Whether you are buying or  
selling a property, the  
ASPECTUS agency is  
continually at your service,  
assisting with all your inquiries  
and requests - with utmost  
commitment and pleasure.

Reg No.: ASPECTUS Ltd  
116/2011

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća s bazenom,pogled more, Fažana-Fasana
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	165 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	715 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	27.11.2023

### Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
----------	-----------------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom, Telefoninstallation  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zu verkaufen! Dieses charmante Haus mit einem wunderschönen Garten liegt in der Nähe des Zentrums von Fažana, das als Abfahrtshafen für den Brijuni-Nationalpark bekannt ist. Das Haus besteht aus Flur, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Ausgang zu einer Außenterrasse, Badezimmer und einer Innentreppe, die den ersten Stock des Hauses mit 4 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer großen, geräumigen Terrasse verbindet mit Blick auf den Olivenhain und das Meer. Im Garten verfügt das Haus über eine Garage, einen 32 m<sup>2</sup> großen Außenpool, einen Grill und eine Terrasse mit Esstisch. Dieses einfach und funktionell eingerichtete Haus ist eine ideale Wahl für ein angenehmes Familienleben oder ein Ferienhaus. Das Haus liegt in der Nähe der Fußgängerzone, der Promenade am Meer mit wunderschönen Kiesstränden und der Küste, wo es zahlreiche Restaurants und Souvenirläden gibt.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548008  
Agency ref id: 1575  
Kontakt Telefon: +385 98 743 467