

## Kuća s bazenom, 4 sobe, namještena, dvorište i parking, okolica Pule, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća s bazenom, 4 sobe, namještena, dvorište i parking, okolica Pule
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	153 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	378,000.00 €
Erstellt:	27.11.2023

### Zustand

Baujahr:	2013
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zu verkaufen! Ferienhaus mit Pool in der Nähe von Pula. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Die Gesamtwohnfläche des Hauses beträgt 150 m<sup>2</sup> und im Erdgeschoss gibt es einen Flur, eine Küche mit Esszimmer, eine Speisekammer, 1 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Ausgang zum Hof, wo sich ein Pool befindet, während eine geräumige Innentreppe die 1. Etage mit drei Schlafzimmern, zwei Balkonen und einem Badezimmer verbindet. An der Vorderseite des Hofes gibt es ausreichend Platz für 3 Parkplätze sowie einen Bereich zum Sitzen und geselligen Beisammensein. Zum Heizen und Kühlen verfügt das Haus über Klimaanlage, als zusätzliche Heizung gibt es im Erdgeschoss des Hauses eine Fußbodenheizung in der Küche, im Esszimmer und im Wohnzimmer. Die Entfernung vom Zentrum von Pula beträgt 8 km, während die Entfernung vom Meer-Strand 11 km beträgt. Das Haus ist derzeit für touristische Zwecke vermietet und kann daher als langfristige Investition genutzt werden, da die Rendite bis zu 30.000 Euro/pro Saison beträgt.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548011  
Agency ref id: 1572  
Kontakt Telefon: +385 99 3868 200