

Atraktivno građevinsko zemljište 70 m od mora za izgradnju luksuzne vile, Medulin, Pomer – Investirajte sada!, Medulin, Land



Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak
Vorname: Laci
Nachname: Debeljak
Firmenname: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
 116/2011

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Atraktivno građevinsko zemljište 70 m od mora za izgradnju luksuzne vile, Medulin, Pomer – Investirajte sada!
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 511 m²
 Preis: 290,000.00 €
 Erstellt: 27.11.2023

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Medulin
 Siedlung: Pomer
 Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom, Telefoninstallation
 Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zu verkaufen: Attraktives Baugrundstück in Pomer - 70 m vom Meer! Wir verkaufen ein Baugrundstück in einer prestigeträchtigen Lage in Pomer, nur 70 Meter vom Meer entfernt und nur wenige Minuten Fahrt von der Stadt Medulin, einem der attraktivsten Touristenziele im Sommer. In einer ruhigen Umgebung gelegen, ist dieses Grundstück perfekt für den Bau einer Luxusvilla für Vermietungszwecke oder eines Familienhauses. Das Grundstück erlaubt den Bau von bis zu drei Wohneinheiten mit einer zulässigen Brutto-Baufläche von 30 % pro Etage (insgesamt 153 m² pro Etage), mit der Möglichkeit, ein Erdgeschoss + Obergeschoss bis zu einer Höhe von 6 m sowie einen Keller zu bauen. Darüber hinaus bietet das Grundstück einen schönen Blick auf das Meer und die ACI-Marina, was seine Attraktivität zusätzlich erhöht. Die Infrastruktur (Strom, Wasser, Abwasser) ist in unmittelbarer Nähe verfügbar und ermöglicht schnellen und einfachen Zugang zu allen notwendigen Anschlüssen. Die Nähe zu lokalen Annehmlichkeiten erhöht den Wert dieser Immobilie. In nur wenigen Minuten finden Sie einen Supermarkt, ein Restaurant, einen Campingplatz und eine Bushaltestelle. Nur 700 Meter entfernt befindet sich ein beliebter Glamping-Platz, der eine Vielzahl von maritimen Aktivitäten wie Pedalboot-, Jetski- und Kajakverleih sowie ausgezeichnete gastronomische Angebote bietet und somit eine Fülle von Unterhaltung und Freizeitmöglichkeiten am Meer bietet. Ein weiterer Vorteil dieser Lage ist die Nähe zum Naturpark Rt Kamenjak, der nur 15 Autominuten entfernt ist. Dieses Ziel begeistert Besucher mit seiner unberührten natürlichen Schönheit, kristallklarem Wasser und abgeschiedenen Buchten, die es zu einem perfekten Ort für Entspannung und Naturerkundung machen. Das Grundstück ist lastenfrei, und im Verkauf ist auch das Eigentum an zusätzlichen 122 m² Zugangsweg enthalten. Die Projektunterlagen können sofort eingeleitet werden, und der Bau kann innerhalb von 6 bis 12 Monaten nach Abschluss des Projekts beginnen. Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, in eine Immobilie zu investieren, die alle Voraussetzungen für ein erfolgreiches touristisches oder Wohnprojekt an einem der begehrtesten Standorte in Istrien vereint! #zuverkaufen #grundstück #baugrundstück #meerblick #Medulin

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548013
Agency ref id: 1568
Kontakt Telefon: +385 98 743 467