

## Građevinsko zemljište 70m od mora,pogled more,Medulin,Pomer, Medulin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property  
 taxation, property transfer,  
 property ownership deeds and  
 the registry applications with  
 the utility providers.

Whether you are buying or  
 selling a property, the  
 ASPECTUS agency is  
 continually at your service,  
 assisting with all your inquiries  
 and requests - with utmost  
 commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
 116/2011

Reg No.:

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Građevinsko zemljište 70m od mora,pogled more,Medulin,Pomer  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Land Art: Baugrundstück  
 Quadratfuß: 1276 m<sup>2</sup>  
 Preis: 550,000.00 €  
 Erstellt: 27.11.2023

### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Medulin  
 Siedlung: Pomer  
 Postleitzahl: 52203

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom, Telefoninstallation

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zu verkaufen Baugrundstück Medulin - Pomer 70 Meter zum Meer. Das Grundstück befindet sich in einer attraktiven Lage für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Hauses zur Miete für touristische Zwecke. Auch der Bau von 6 Wohnungen ist erlaubt. Das Grundstück bietet einen Blick auf das Meer und den ACI-Yachthafen für Boote. In der Natur gibt es zwei separate Grundstücke und die Baukosten für ein Grundstück betragen 300 BRP auf einem Grundstück von 520 m2. Die Konstruktion besteht aus zwei oberirdischen Etagen + einem unterirdischen 150 BRP. Es ist erlaubt, einen Keller, ein Erdgeschoss und einen ersten Stock zu bauen, d. h. 6 m hoch. Die Infrastruktur befindet sich in der Nähe des Grundstücks. In unmittelbarer Nähe des Grundstücks befinden sich ein Supermarkt, ein Restaurant, ein Parkplatz, eine Promenade am Meer und eine Bushaltestelle. Das Anwesen verfügt über eine zusätzliche 245 m lange Zufahrtsstraße, die im Preis inbegriffen ist. Im Katasterplan sind zwei getrennte Grundstücke eingetragen, es besteht die Möglichkeit, ein Baugrundstück zum Preis von 290.000 Euro zu erwerben. #Verkauf #zuverkaufen #Bauland #Meerblick

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548016

Agency ref id: 1564

Kontakt Telefon: +385 98 743 467