

## Komforan dvosoban stan, 1.kat, Medulin, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Komforan dvosoban stan, 1.kat, Medulin
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	112.23 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	224,000.00 €
Erstellt:	27.11.2023

### Orientation

Ausrichtung:	West, Süden
--------------	-------------

### Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wohnung im 1. Stock in Medulin, nur 700 m vom Meer entfernt. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer gemütlichen Terrasse mit teilweisem Meerblick und ist ein idealer Platz, den Kaffee am Morgen oder ein Abendessen im Freien zu Genießen. Die Wohnung wurde komplett renoviert und auch die Strom- und Wasserinstallation wurde erneuert. Zum Heizen und Kühlen wurden 3 Klimaanlage installiert. Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz. Im Garten gibt es eine überdachte Sitzecke, einen Grill, einen Abstellraum und steht den Eigentümern des Gebäudes zur Verfügung. In der Nähe der Wohnung gibt es einen Supermarkt, eine Bushaltestelle, eine Schule, einen Kindergarten, Restaurants und eine Bäckerei. Medulin bietet die perfekte Mischung aus natürlicher Schönheit, historischem Charme und Freizeitaktivitäten und ist damit ein beliebtes Reiseziel für Reisende, die ein authentisches mediterranes Erlebnis suchen. #Verkauf #Wohnung #Medulin

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548023  
Agency ref id: 1543  
Kontakt Telefon: +385 99 3868 200