

Dvije kuće, dvorište, Pula, centar, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak
Vorname: Laci
Nachname: Debeljak
Firmenname: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
 116/2011

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Dvije kuće, dvorište, Pula, centar
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 260 m²
 Grundstücksgröße: 56 m²
 Schlafzimmer: 6
 Preis: 520,000.00 €
 Erstellt: 27.11.2023

Zustand

Baujahr: 1960

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Pula
 Ansiedlung: Centar
 Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
 Lokationsbewilligung: ja
 Bescheinigung: ja
 Prüfbescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen zwei Häuser im Zentrum von Pula, nur 400 m vom grünen Markt entfernt. Jedes Haus hat eine Wohnfläche von 130 m². Ein Haus besteht aus Erdgeschoss und Dachgeschoss und ist komplett neu renoviert. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Toilette, während sich im ersten Stock (Dachgeschoss) zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Sauna befinden. Das zweite Haus ist ein Erdgeschosshaus und muss modernisiert werden und besteht aus Flur, 4 Zimmern, Küche und 2 Badezimmer. Das zweite Haus kann nach Grundriss in 2 Wohnungen oder ein komfortables Erdgeschosshaus aufgeteilt werden. Im Hof des Hauses gibt es einen Abstellraum und genügend Platz für eine Terrasse. Jedes Haus hat seinen eigenen Stromzähler und Wasserzähler. Die Entfernung zum Meer beträgt nur 2 km. In der Nähe des Hauses gibt es eine Bushaltestelle, eine Schule, einen Supermarkt und andere wichtige Inhalte.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548026
Agency ref id: 1540
Kontakt Telefon: +385 99 3868 200