

## Kamena kuća nadomak plaže, bazen, pogled more, Barban, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
 116/2011

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kamena kuća nadomak plaže,bazen,pogled more, Barban
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	269 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	6
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	27.11.2023

### Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	2010

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Rebići
Postleitzahl:	52207

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom, Telefoninstallation



## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen ein freistehendes Steinhaus mit Pool in Strandnähe. Das Haus liegt in einem ruhigen Teil des Dorfes, ideal für Urlaub und Aufenthalt. Dieses Haus ist eine sichere langfristige Investition, die die Rendite des investierten Geldes sicherstellt und Erträge garantiert. Das Haus besteht aus einem großen Wohnzimmer mit schönem Kamin, Küche, Esszimmer, Speisekammer, 4 Schlafzimmern, 6 Bädern, Sauna, Fitnessraum, Gesellschaftsraum, zwei Terrassen mit Blick aufs Meer und ins Grüne. Im Hof befindet sich ein Pool mit eigener Liegewiese und Außenkamin zum Grillen. In unmittelbarer Nähe gibt es naturbelassene Badestrände.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548034

Agency ref id: 1528

Kontakt Telefon: +385 98 743 467