

## Kuća s bazenom, samostojeća, roh bau, nadomak Pule, Istra, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
 116/2011

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća s bazenom, samostojeća, roh bau, nadomak Pule, Istra
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	163.75 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	350 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	240,000.00 €
Erstellt:	27.11.2023

### Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Strom
-----------------	-------

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein im Bau Einfamilienhaus mit Pool in der Nähe des Zentrums von Pula. Das Haus befindet sich derzeit in der Rohbauphase und wird als solches verkauft. Das Objekt besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Speisekammer, Schlafzimmer und ein Badezimmer, während sich im ersten Stock drei komfortable Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine geräumige Terrasse befinden. Im Garten des Hauses befindet sich ein Pool mit einer Bruttofläche von 33,75 m<sup>2</sup>, eine überdachte Terrasse, ein Abstellraum, Parkplatz und ein Ruhebereich. Es ist eine Vorbereitung für 6 Klimaanlage geplant, der Verkäufer wird auch Installationen im gesamten Objekt zum Heizen durchführen, d. H. Vorbereitung. Es besteht die Möglichkeit, mit dem Verkäufer die Vollendung des Hauses zu vereinbaren. Das Haus ist nur 5 km vom Zentrum von Pula entfernt und befindet sich in einer äußerst ruhigen Wohngegend. Die Entfernung zum Meer beträgt nur 7 km. Die Entfernung von der Autobahn und dem Flughafen beträgt nur 7 km.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548035

Agency ref id: 1522

Kontakt Telefon: +385 99 3868 200