

## Uredski poslovni prostor, novoureden, Pula, Centar, Pula, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,  
property ownership deeds and  
the registry applications with  
the utility providers.

Whether you are buying or  
selling a property, the  
ASPECTUS agency is  
continually at your service,  
assisting with all your inquiries  
and requests - with utmost  
commitment and pleasure.

Reg No.: ASPECTUS Ltd  
116/2011

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Uredski poslovni prostor, novouređen, Pula, Centar  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 40.02 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Stock: 1  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 130,000.00 €  
Erstellt: 27.11.2023

### Zustand

Zustand: Neu adaptierten

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Postleitzahl: 52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung  
Infrastructure: Strom  
Zugang mit Fahrzeug: Auto



## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen ein Büro mit einer Gesamtfläche von 40,02 m<sup>2</sup> im Zentrum von Pula, im 1. Stock. Das Büro wurde komplett renoviert und mit maßgefertigten Möbeln ausgestattet und die Räumlichkeiten werden möbliert verkauft. Die Bürofläche besteht aus zwei Räumen und einem Badezimmer. In jedem Zimmer ist eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen installiert. Die Büroräume sind für ruhige Tätigkeiten gedacht, es ist auch möglich, den Raum in einen Wohnraum umzuwandeln.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548036  
Agency ref id: 1520  
Kontakt Telefon: +385 99 3868 200