

## Luksuzna kuća s bazenom okružena zelenilom, Marčana, Istra, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,  
 property ownership deeds and  
 the registry applications with  
 the utility providers.

Whether you are buying or  
 selling a property, the  
 ASPECTUS agency is  
 continually at your service,  
 assisting with all your inquiries  
 and requests - with utmost  
 commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzna kuća s bazenom okružena zelenilom, Marčana, Istra
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	280 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2500 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	27.11.2023

### Zustand

Baujahr:	2017
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Rakalj
Postleitzahl:	52206

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Gas, Strom, Telefoninstallation  
Energieeffizienz: A+



## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Steinhaus mit Pool zu verkaufen! Ein luxuriöses Steinhaus mit Pool steht zum Verkauf! Das Haus ist von natürlichem Grün umgeben und fernab vom städtischen Lärm und Trubel. Es ist im istrischen Stil mit moderner Architektur erbaut. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 280 m<sup>2</sup>, gebaut auf einem 2758 m<sup>2</sup> großen Grundstück, bestehend aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Auf dem restlichen Grundstück gibt es ein Freibad mit einer Fläche von 62 m<sup>2</sup>, einen Kinderspielplatz, einen großen Tennisplatz und einen Minigolfplatz für Golfbegeisterte. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und eine separate Lounge, die mit einer Bar, einem Esstisch, einem großen Billardtisch und Darts zur Unterhaltung ausgestattet ist. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine großzügige Terrasse mit Panoramablick auf das umliegende Grün. Im Erdgeschoss gibt es eine überdachte Terrasse mit Kamin und Sommerküche, die in den Sommermonaten eine tolle Atmosphäre zum Essen im Schatten mit Blick auf den Pool und das Grüne bietet. Zur Entspannung steht Ihnen im Haus ein Wellnessraum zur Verfügung, der mit einem beheizten Whirlpool und einer Sauna ausgestattet ist. Das Grundstück des Hauses ist vollständig begrünt und gepflegt und bietet einen bezaubernden Blick auf die Natur des Parks. Derzeit wird das Haus zu touristischen Zwecken vermietet und kann für den zukünftigen Eigentümer als sichere Investition mit einer Kapitalrendite dienen. #zuverkaufen #Haus #Marcana #Istrien

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548037  
Agency ref id: 1516  
Kontakt Telefon: +385 98 743 467