

## Kuća s bazenom i uređenom okućnicom, namještena, okolica Pule, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća s bazenom i uređenom okućnicom, namještena, okolica Pule
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	6
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	27.11.2023

### Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Rakalj
Postleitzahl:	52206

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Kabelfernsehen, Strom,  
Telefoninstallation

Energieeffizienz: A



## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein Einfamilienhaus nur 20 Minuten von der Stadt Pula entfernt. Das Haus hat eine Gesamtwohnfläche von 350 m<sup>2</sup> und besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich: Flur, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit "Open-Space"-Konzept und Ausgang zur Terrasse, zwei Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und ein Schlafzimmer hat noch einen eigenen Balkon, ein zusätzliches Gäste-WC und ein Abstellraum, während sich im 1. Obergeschoss drei Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Balkon mit Blick in die Natur befinden. Im Garten dieses Hauses gibt es ein zusätzliches Gebäude, ein Zimmer mit Badezimmer, eine sehr schöne überdachte Sommerküche, einen 50 m<sup>2</sup> großen Pool, Sonnenterrasse, Außendusche und einen Ruhebereich. Das Haus verfügt über Sonnenkollektoren, die für den Warmwasserbedarf verwendet werden. Die Entfernung zum Strand beträgt nur 3,5 km.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548040  
Agency ref id: 1503  
Kontakt Telefon: +385 98 743 467