

## Kuća, namještena, bazen, garaža, mirna lokacija, Pula, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,  
property ownership deeds and  
the registry applications with  
the utility providers.

Whether you are buying or  
selling a property, the  
ASPECTUS agency is  
continually at your service,  
assisting with all your inquiries  
and requests - with utmost  
commitment and pleasure.

Reg No.: ASPECTUS Ltd  
116/2011

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Kuća, namještena, bazen, garaža, mirna lokacija, Pula  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 220 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 311 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 515,000.00 €  
Erstellt: 27.11.2023

### Zustand

Zustand: Neu adaptierten  
Baujahr: 1988  
Letzte Renovierung: 2020

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Postleitzahl: 52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Kabelfernsehen, Abwasser, Gas,  
Strom  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Gas, Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen ein Haus mit Pool und Garten in Pula. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 220 m<sup>2</sup> und besteht aus dem Erdgeschoss und erstem Stock. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es einen Vorraum, Flur, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon, ein Schlafzimmer, Badezimmer, während sich im ersten Stock 4 Schlafzimmer, ein Badezimmer befinden, von denen zwei Schlafzimmer einen Balkon haben und ein Schlafzimmer hat Ausgang zu einer eigenen Terrasse. Das Haus verfügt außerdem über ein Souterrain, das aus 2 Zimmern, einer Terrasse und einer Toilette besteht, die zu einer Wohnung umgebaut werden kann oder als Fitness- oder Wellnessbereich genutzt werden kann. Der Verkäufer überlässt die Möbel dem zukünftigen Besitzer als Geschenk. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein Swimmingpool von 33 m<sup>2</sup>, eine überdachte Außenküche und ein Ruhebereich, während sich auf der Vorderseite des Hauses eine Grünfläche, 2 Parkplätze und eine Garage befinden. Der Hof ist komplett eingezäunt und bietet die nötige Privatsphäre. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bushaltestelle und ein Supermarkt.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548043  
Agency ref id: 1492  
Kontakt Telefon: +385 99 3868 200