

## Stan Pula, trosoban,komforan,namješten, Pula, Valdebek, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
 116/2011

Reg No.:

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Stan Pula, trosoban,komforan,namješten, Pula, Valdebek  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 111.99 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 2  
 Preis: 320,000.00 €  
 Erstellt: 27.11.2023

**Orientation**

Ausrichtung: Osten, Südosten, West, Süden

**Zustand**

Baujahr: 2009  
 Zustand: Neu adaptierten

**Standort**

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Pula  
 Ansiedlung: Valdebek  
 Postleitzahl: 52100

**Genehmigungen**

Baugenehmigung: ja  
 Bescheinigung: ja

Prüfbescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Kabelfernsehen, Abwasser,  
Strom, Telefoninstallation  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen diese moderne zweistöckige Wohnung nur wenige Minuten vom Zentrum von Pula entfernt. Die Wohnung ist mit modernen Möbeln ausgestattet und wird auch so verkauft. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und im Dachgeschoss des Gebäudes, das aus einer Küche + Esszimmer + Wohnzimmer, Loggia, Badezimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Flur, Küche + Esszimmer, Badezimmer, zwei besteht Schlafzimmer, Gesamtfläche 111,99 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage zum Heizen und Kühlen der Räume. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Siedlung von Valdebeka, in einem kleineren Wohnhaus, nur 2 km vom Strand entfernt. In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich ein Kindergarten, ein Supermarkt, eine Bäckerei, eine Pizzeria und eine Bushaltestelle.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548044  
Agency ref id: 1491  
Kontakt Telefon: +385 98 743 467