

Komforan dvosoban stan + konoba, visoko prizemlje, Pula, Centar, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak
Vorname: Laci
Nachname: Debeljak
Firmenname: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property
 taxation, property transfer,
 property ownership deeds and
 the registry applications with
 the utility providers.

Whether you are buying or
 selling a property, the
 ASPECTUS agency is
 continually at your service,
 assisting with all your inquiries
 and requests - with utmost
 commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Komforan dvosoban stan + konoba, visoko prizemlje, Pula, Centar
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	88.62 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	27.11.2023

Zustand

Baujahr:	1890
Letzte Renovierung:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Gas, Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Gas, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen eine Wohnung im Zentrum von Pula mit einer Gesamtwohnfläche von 74,62 m². Die Wohnung befindet sich im oberen Erdgeschoss und besteht aus Flur, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einer zusätzlichen Taverne von ca. 14m², die Zugang von der Wohnung oder von der Straße hat. Die Wohnung ist mit Fugensteinen dekoriert und wurde komplett renoviert, es wurde Boden, Wände und neue Strom-, Wasser- und Gasinstallationen gemacht. Die Wohnung ist nur 500 m von der Arena, Amphitheater entfernt, während die Entfernung zum grünen Markt nur 200 m beträgt. In der Nähe der Wohnung gibt es einen Supermarkt, Apotheke, Bushaltestelle, Bank, Bäckerei.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548045
Agency ref id: 1489
Kontakt Telefon: +385 99 3868 200