

## Građevinsko zemljište, stambeno, mirna lokacija, Medulin, Medulin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Građevinsko zemljište, stambeno, mirna lokacija, Medulin  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 687 m<sup>2</sup>  
Preis: 192,000.00 €  
Erstellt: 27.11.2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom, Telefoninstallation  
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen

### Beschreibung

Zusätzliche Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 687m<sup>2</sup>. Das Grundstück befindet

**Informationen:**

sich in der letzten Reihe des Baugebietes, ein begrünter Teil, wo Sie sofort mit der Gestaltung Ihres perfekten Eigenheims beginnen können. Die Bebauung des Grundstücks ist max. kig (0,3) = 168,9 m<sup>2</sup> und dass Erdgeschoss + Stockwerk, und min. Grün (0,4) = 225,2 m<sup>2</sup>. Es besteht die Möglichkeit, auf dem Grundstück einen Pool von 32 m<sup>2</sup> und ein Nebengebäude von 23 m<sup>2</sup> zu bauen. Vor dem Grundstück ist Panoramablick auf das Grüne, das eine wunderbar beruhigende Energie bietet. Die Lage des Grundstücks ist ein äußerst ruhiger Teil der neuen Siedlung, der fernab vom Trubel der Stadt liegt.

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 548046

Agency ref id: 1486

Kontakt Telefon: +385 98 743 467