

Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji, namještena, bazen, garaža, okolica Pule, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak
Vorname: Laci
Nachname: Debeljak
Firmenname: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property
 taxation, property transfer,
 property ownership deeds and
 the registry applications with
 the utility providers.

Whether you are buying or
 selling a property, the
 ASPECTUS agency is
 continually at your service,
 assisting with all your inquiries
 and requests - with utmost
 commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji, namještena, bazen, garaža, okolica Pule
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	157 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	27.11.2023

Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	2013

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom
Energieeffizienz: B



Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen ein Einfamilienhaus mit Garten in der Nähe von Pula. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und erstem Stock und die gesamte Wohnfläche beträgt 157 m². Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit einem schönen Kamin, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum, während eine Innentreppe in den ersten Stock führt, wo sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Ein Schlafzimmer hat Ausgang zum Balkon mit Panoramablick auf die Natur, und jedes Schlafzimmer verfügt über eine Klimaanlage und einen Fernseher. Zu Heizzwecken ist im ganzen Haus eine Fußbodenheizung installiert und im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein Kaminofen. Das Haus ist durch eine Alarmanlage gesichert und liegt komplett abseits vom Großstadttrubel und der Urbanität und bietet einen Panoramablick ins Grüne. Im Garten dieses Hauses gibt es eine Terrasse, Sommerküche, Grill, beheizten Pool, Ruhebereich, Garage und Parkplatz. Die Entfernung von Pula beträgt nur 10 km.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548047
Agency ref id: 1485
Kontakt Telefon: +385 99 3868 200