

## Samostojeća kuća, prizemnica, namještena, Pule, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,  
property ownership deeds and  
the registry applications with  
the utility providers.

Whether you are buying or  
selling a property, the  
ASPECTUS agency is  
continually at your service,  
assisting with all your inquiries  
and requests - with utmost  
commitment and pleasure.

Reg No.: ASPECTUS Ltd  
116/2011

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Samostojeća kuća, prizemnica, namještena, Pule
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	138 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	372 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	399,000.00 €
Erstellt:	27.11.2023

### Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2016

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom  
Energieeffizienz: A+



## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein Erdgeschoss Haus in der Nähe von Pula, das sich in einer sehr ruhigen Gegend befindet. Die Gesamtwohnfläche des Hauses beträgt 108 m<sup>2</sup> und besteht aus Eingangsflur, Küche mit Esszimmer, geräumigem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, Badezimmer, Abstellraum und Loggia mit Ausgang zur überdachten Terrasse, auf der sich die Sommerküche befindet. Der Dachboden kann als Abstellraum genutzt werden. Im Garten dieses Hauses gibt es eine überdachte Terrasse von 30 m<sup>2</sup>, eine Grünfläche, einen Parkplatz und genügend Platz, um einen Pool zu bauen. Der Verkäufer hinterlässt die Möbel dem zukünftigen Besitzer als Geschenk. Die Energieeffizienz ist A++ und die Klimaanlage reicht zum Heizen und Kühlen aus. Es gibt einen Supermarkt und eine Bushaltestelle in der Nähe des Hauses, während die Entfernung zum Meer nur 6 km beträgt.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548049  
Agency ref id: 1475  
Kontakt Telefon: +385 98 743 467