

## Samostojeća kuća, prizemnica, namještena, Pule, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
 116/2011

Reg No.:

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Samostojeća kuća, prizemnica, namještena, Pule  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 138 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 372 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 4  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 399,000.00 €  
 Erstellt: 27.11.2023

**Zustand**

Zustand: Gepflegt  
 Baujahr: 2016

**Standort**

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Pula  
 Postleitzahl: 52100

**Genehmigungen**

Baugenehmigung: ja  
 Lokationsbewilligung: ja  
 Bescheinigung: ja  
 Prüfbescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom  
Energieeffizienz: A+



## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein Erdgeschoss Haus in der Nähe von Pula, das sich in einer sehr ruhigen Gegend befindet. Die Gesamtwohnfläche des Hauses beträgt 108 m<sup>2</sup> und besteht aus Eingangsflur, Küche mit Esszimmer, geräumigem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, Badezimmer, Abstellraum und Loggia mit Ausgang zur überdachten Terrasse, auf der sich die Sommerküche befindet. Der Dachboden kann als Abstellraum genutzt werden. Im Garten dieses Hauses gibt es eine überdachte Terrasse von 30 m<sup>2</sup>, eine Grünfläche, einen Parkplatz und genügend Platz, um einen Pool zu bauen. Der Verkäufer hinterlässt die Möbel dem zukünftigen Besitzer als Geschenk. Die Energieeffizienz ist A++ und die Klimaanlage reicht zum Heizen und Kühlen aus. Es gibt einen Supermarkt und eine Bushaltestelle in der Nähe des Hauses, während die Entfernung zum Meer nur 6 km beträgt.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548049  
Agency ref id: 1475  
Kontakt Telefon: +385 98 743 467