

Moderna kuća,bazen,pogled more, Medulin, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak
Vorname: Laci
Nachname: Debeljak
Firmenname: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,
property ownership deeds and
the registry applications with
the utility providers.

Whether you are buying or
selling a property, the
ASPECTUS agency is
continually at your service,
assisting with all your inquiries
and requests - with utmost
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
116/2011

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Moderna kuća,bazen,pogled more, Medulin
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m ²
Grundstücksgröße:	336 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	27.11.2023

Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom,
Telefoninstallation
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Modernes Haus in einer ruhigen Siedlung von Medulin. Das Haus ist nicht vollendet und wird als solches verkauft. Das Haus besteht aus einem Keller, Erdgeschoss, 1. Stock und einer Dachterrasse, die einen Panoramablick auf das Meer bietet. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein Eingangsflur, ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, Küche, Esszimmer, großes Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse und ein Außenpool von 35 m2 mit eigenem Sonnendeck. Im ersten Stock befinden sich 4 Schlafzimmer mit 4 Bädern und einer Terrasse Meerblick. Das Haus ist unterkellert mit zwei Räumen, während es 3 Parkplätze vor dem Haus gibt. Das Haus befindet sich derzeit in einer hohen Rohbauphase und wird als solches verkauft. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Supermarkt, Kindergarten, Grundschule, Bushaltestelle und eine Strandpromenade. Medulin ist ein Touristenziel, das für seine große Besucherzahl im Sommer, seinen Vergnügungspark für Kinder und Erwachsene bekannt ist und sicherlich die sonnigsten Tage in der Region Istrien hat.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548050
Agency ref id: 1470
Kontakt Telefon: +385 98 743 467