

Okolica Pule, nova prizemna kuća sa bazenom, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak
Vorname: Laci
Nachname: Debeljak
Firmenname: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,
property ownership deeds and
the registry applications with
the utility providers.

Whether you are buying or
selling a property, the
ASPECTUS agency is
continually at your service,
assisting with all your inquiries
and requests - with utmost
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
116/2011

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Okolica Pule, nova prizemna kuća sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	145 m ²
Grundstücksgröße:	389 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	27.11.2023

Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Šikići
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz: A+



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen ein neues Erdgeschoss Haus in der Nähe von Pula mit einem Pool und mit einer Gesamtwohnfläche von 145 m². Das Haus befindet sich in einer ruhigen, gepflegten Nachbarschaft und besteht aus einem Eingangsflur, Küche mit Essbereich, einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Außenterrasse, 3 Schlafzimmern, 3 Bädern + Hauswirtschaftsraum. Neben der überdachten Terrasse befindet sich ein 24 m² großer Pool mit eigener Liegewiese und großem Grill. Das Haus ist hervorragend isoliert und der Stromverbrauch für Heizzwecke ist sehr gering. Alle Badezimmer verfügen über eine Fußbodenheizung, um im Winter Atmosphäre und Komfort im Badezimmer zu schaffen. Das Haus wird derzeit zu touristischen Zwecken vermietet und hat hervorragende Einnahmen. Es gibt einen Supermarkt und eine Bushaltestelle in der Nähe des Hauses.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548051
Agency ref id: 1468
Kontakt Telefon: +385 98 743 467