

## Luksuzna samostojeća vila s pogledom na more, 25km od Pule, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzna samostojeća vila s pogledom na more, 25km od Pule
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	350 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	27.11.2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Rakalj
Postleitzahl:	52206

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Kabelfernsehen, Gas, Strom
Energieeffizienz:	A

## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Gas, Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine Luxusvilla in einer kleinen Touristenstadt, Rakalj, nur 25 km von der wunderschönen historischen Stadt Pula entfernt. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1005 m<sup>2</sup> und besteht aus Erdgeschoss und ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es einen geräumigen Flur, Küche, zwei Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, Badezimmer, Toilette und einen Abstellraum, Taverne, während sich im ersten Stock zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse mit Meerblick befinden. Eine massive Steintreppe verbindet das Erdgeschoss mit dem ersten Stock. Die Villa ist voll klimatisiert und verfügt über eine Gaszentralheizung. Im Garten dieser Villa gibt es eine Terrasse, Sommerküche, einen beheizten Pool, Whirlpool, Ruhebereich, Kamin, Sauna und Parkplatz. Außerdem befindet sich auf dem Grundstück ein zusätzliches Gästehaus, das aus einem Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer und Badezimmer besteht. Das Haus ist durch eine Alarmanlage gesichert und liegt komplett abseits vom Großstadttreiben und der Urbanität und bietet einen Panoramablick aufs Meer. Die Entfernung zum Strand beträgt nur 1500 m.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548052

Agency ref id: 1465

Kontakt Telefon: +385 99 3868 200