

## Samostojeće kuće, dvije stambene jedinice, vrt, pogled na more, Medulin, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Samostojeće kuće, dvije stambene jedinice, vrt, pogled na more, Medulin
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	500 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	364 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4
Preis:	799,000.00 €
Erstellt:	27.11.2023

### Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2008

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Gas, Strom  
Energieeffizienz: B



## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Gas, Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen zwei Häuser in dem berühmten Touristenort, Medulin. Das Erdgeschosshaus mit einer Gesamtwohnfläche von 135m<sup>2</sup> besteht aus einer Küche, Esszimmer, einem geräumigen Schlafzimmer, zwei Bädern und einem separaten Abstellraum sowie einer überdachten Terrasse. Das zweite, freistehende Haus besteht aus Erdgeschoss, erstem und zweitem Stock. Im Erdgeschoss befinden sich Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Ausgang zur überdachten Terrasse und ein Badezimmer, während sich im 1. Stock drei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große geschlossene Terrasse befinden. Von der Terrasse aus geht man in den 2.Stock, wo sich Küche und Terrasse mit Panoramablick auf das Meer befinden. In der Nähe des Hauses befinden sich ein Postamt, Bäckerei, Restaurant und eine Bushaltestelle. Die Entfernung von der berühmten Meduliner Uferpromenade und der Meduliner Mühle beträgt ca. 1000m. Die Entfernung zu schönen Stränden, die sich durch kristallklares Wasser und unberührte Naturschönheit auszeichnen, beträgt ca. 1300m.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548054  
Agency ref id: 1449  
Kontakt Telefon: +385 99 3868 200