

Dvojna kuća,dvije stambene jedinice,dvorište,garaža, Svetvinčenat, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak
Vorname: Laci
Nachname: Debeljak
Firmenname: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property
 taxation, property transfer,
 property ownership deeds and
 the registry applications with
 the utility providers.

Whether you are buying or
 selling a property, the
 ASPECTUS agency is
 continually at your service,
 assisting with all your inquiries
 and requests - with utmost
 commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Dvojna kuća,dvije stambene jedinice,dvorište,garaža, Svetvinčenat
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	266 m ²
Grundstücksgröße:	467 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	499,000.00 €
Erstellt:	27.11.2023

Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	1943
Letzte Renovierung:	2018

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Štokovci
Postleitzahl:	52342

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Prüfbescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Rohbrennstoff, Zentralheizung (eigenen) Heizöl,
Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Doppelhaushälfte in der Nähe von Svetvinčent, Gesamtfläche 266 m2 mit 467 m2 Garten. Das 1943 erbaute Steinhaus besteht aus einem Erdgeschoss mit Weinkeller, Küche, Esszimmer und Badezimmer. Im 1. Stock befinden sich 3 Schlafzimmer und ein Ausgang zur Terrasse mit Brunnen. Das zweite Haus, Baujahr 1986, verfügt im Erdgeschoss über zwei große Garagen und einen Hauswirtschaftsraum, während eine Außentreppe das Haus mit einer Zweizimmerwohnung im ersten Stock verbindet, die aus einer großen Eingangsterrasse, Eingangshalle, zwei Schlafzimmer, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Ausgang zu einer großen Terrasse, Badezimmer und WC. Im Hof gibt es einen separaten Raum, der einst als Kammer für verschiedene Haushaltsprodukte diente, während sich im Hof auch ein separates Gebäude befindet, in dem sich eine Taverne mit Kamin für angenehme Zusammenkünfte befindet. Sicherlich haben beide Häuser ein großes Potenzial für die touristische Vermietung, denn ihre Lage, abseits von Großstadtrubel und Urbanität, schenkt Ruhe für die Seele. Die Häuser sind durch einen separaten Eingang getrennt und bieten potenziellen Käufern die Möglichkeit, ein Haus im 1/2 Teil des Eigentums zu erwerben, denn der ideale Kauf dieser Immobilie kann von zwei Brüdern, zwei Freunden, zwei Paten, einem Bruder usw. genutzt werden Schwester, um Zeit miteinander zu verbringen. In unmittelbarer Nähe des Hauses befinden sich ein Supermarkt und eine Bushaltestelle.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548056
Agency ref id: 1438
Kontakt Telefon: +385 98 743 467