

## Ugostiteljski prostor,pizzeria-restoran,Pula, Stoja, Pula, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,  
property ownership deeds and  
the registry applications with  
the utility providers.

Whether you are buying or  
selling a property, the  
ASPECTUS agency is  
continually at your service,  
assisting with all your inquiries  
and requests - with utmost  
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Ugostiteljski prostor,pizzeria-restoran,Pula, Stoja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	118.64 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Preis:	169,000.00 €
Ausrichtung:	Osten, Südosten, West, Südwesten, Süden
Erstellt:	27.11.2023

### Zustand

Baujahr:	1985
Zustand:	Bewohnbar

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Stoja
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung  
Infrastructure: Gas, Strom, Telefoninstallation



## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen im Erdgeschoss des Gebäudes einen Geschäftsraum für gastronomische Zwecke, der aus einem Servicebereich, einem Bereich für die Essenszubereitung, drei Badezimmern, einem Vorraum und einer Terrasse mit einer Gesamtfläche von 118,64 m<sup>2</sup> besteht. Der Raum kann für verschiedene Zwecke genutzt werden, z.B. als Ausstellungsraum für den Verkauf von Möbeln, Keramikfliesen, Parkett, Sanitärkeramik, Innen- oder Außentischlerei und dergleichen. Die Geschäftsfläche befindet sich an einem belebten Ort mit hohem Wiedererkennungswert für Markenwerbung.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548057  
Agency ref id: 1437  
Kontakt Telefon: +385 98 743 467