

Vila, samostojeća, namještena, vrt, bazen, parking, okolica Pule, Marčana, Haus

Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak
Vorname: Laci
Nachname: Debeljak
Firmenname: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vila, samostojeća, namještena, vrt, bazen, parking, okolica Pule
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 261.35 m²
 Schlafzimmer: 6
 Badezimmer: 3
 Preis: 750,000.00 €
 Erstellt: 27.11.2023

Zustand

Baujahr: 2011

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Marčana
 Siedlung: Marčana
 Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
 Lokationsbewilligung: ja
 Bescheinigung: ja
 Prüfbescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen eine freistehende Steinvilla nur 20 km von Pula entfernt, die sich in einem kleinem Dorf unweit von Marcana und Vodnjan in sehr ruhiger Lage befindet. Die Villa besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über einen geräumigen Eingangsflur, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, zusätzlichem WC, Spielzimmer, während der erste Stock über zwei Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, Terrasse und Balkon verfügt. Jeder Raum im Haus ist klimatisiert, Ventilkonvektoren (Fan Coil) und verfügt auch Fußbodenheizung, außerdem sind Sonnenkollektoren für Warmwasser und zur Nachheizung der Fußbodenheizung installiert. Im Garten dieses Hauses gibt es eine Terrasse, einen Pool von 40 m², Sonnendeck, Ruhebereich, Kamin, überdachten Parkplatz und einen Kinderspielplatz mit Trampolin, Rutsche und Schaukel. Der Garten bietet auch eine Grünfläche mit automatischer Bewässerung. Das Haus ist mit Alarm- und Videoüberwachung gesichert und ist völlig distanziert von den Menschenmassen und der Urbanität der Stadt und bietet einen Panoramablick auf die Natur. Die Entfernung zum Meer beträgt ca. 14 km.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548060

Agency ref id: 1421

Kontakt Telefon: +385 99 3868 200