

## Apartmentmanska kuća,6 apartmana,pogled more,bazen, Vodnjan-Dignano, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property  
 taxation, property transfer,  
 property ownership deeds and  
 the registry applications with  
 the utility providers.

Whether you are buying or  
 selling a property, the  
 ASPECTUS agency is  
 continually at your service,  
 assisting with all your inquiries  
 and requests - with utmost  
 commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Apartmanska kuća,6 apartmana,pogled more,bazen, Vodnjan-Dignano
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	358 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	300 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Preis:	730,000.00 €
Erstellt:	27.11.2023

### Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	1960
Letzte Renovierung:	2014

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Kabelfernsehen, Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	B



## Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein schönes Apartmenthaus in Vodnjan mit Blick aufs Meer und die Brijuni-Inseln. Das Haus besteht aus Erdgeschoss, erster und zweiter Etage und aus einem schönen Garten mit einem Pool von 24 qm, Maschinenraum für den Pool, Zisterne, Kažun, in dem eine Außentoilette ist, Abstellraum und einem sehr schönem Weinkeller. Im Erdgeschoss gibt es einen geräumigen Eingangsflur, eine Taverne und eine schöne Wohnung mit zwei Schlafzimmern mit Zugang zur Terrasse und zum Pool. Im ersten Stock befinden sich drei Einzimmerwohnungen mit eigenem Balkon, während sich im zweiten Stock ein geräumiges und komfortables Wohnzimmer und eine Küche mit Zugang zur Terrasse mit unbeschreiblich schönem Meerblick befinden. Des Weiteren befinden sich im zweiten Stock ein Badezimmer und drei geräumige Apartmentzimmer. Für den Bedarf an Heizung und Kühlung verfügt das Haus über eine Klimaanlage, außerdem verfügt das Haus die Vorbereitung der ersten Phase für die Zentralheizung mit Gas oder Pellets. Das Haus ist ideal für die Vermietung an Touristen als langfristige Investition. Die Entfernung vom Meer, den Stränden und dem magischen Ort Fažana beträgt 6 km. Die Entfernung von der Autobahn beträgt 1 km.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	548065
Agency ref id:	1360
Kontakt Telefon:	+385 98 743 467