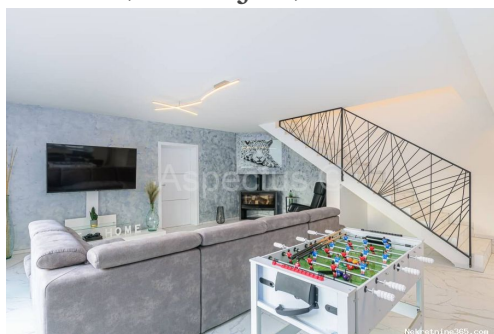


## Moderna vila s bazenom i uređenom okućnicom, blizina Vodnjana, 14km od Fažane, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Moderna vila s bazenom i uređenom okućnicom, blizina Vodnjana, 14km od Fažane
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	243 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1001 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	649,000.00 €
Erstellt:	27.11.2023

### Zustand

Baujahr:	2021
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine moderne Villa mit Pool und gepflegtem Garten in sehr ruhiger Lage. Die Villa befindet sich in der Nähe von Vodnjan und hat eine Gesamtwohnfläche von 163 m<sup>2</sup> und eine Nettofläche mit Terrassen von 243 m<sup>2</sup>. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 1001 m<sup>2</sup>. Die Villa besteht aus Erdgeschoss und erstem Stock. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich Küche, Esszimmer und ein Wohnzimmer mit einem modernen offenen Konzept/Open-Space-Konzept mit Ausgang zur Terrasse, ein Abstellraum und ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, während ich im ersten Stock drei Schlafzimmer mit eigenen Bädern mit Ausgang zur oberen großzügigen Terrasse befindet. Im Garten der Villa gibt es einen 40 m<sup>2</sup> großen Pool und einen Grill sowie zusätzliche Inhalte wie Tischfußball, Darts und Schaukel. Die Villa wird komplett möbliert verkauft. In der Nähe gibt es ein Restaurant, einen Supermarkt, eine Grundschule und einen Fußballplatz. Die Entfernung von Fažana beträgt 14 km. Die Entfernung von Pula beträgt 19 km.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548067  
Agency ref id: 1333  
Kontakt Telefon: +385 99 3868 200