Stan, 1.red do mora, Fažana, Centar, Fažana, Wohnung

Verkäuferinformationen	
Name:	Laci Debeljak
Vorname:	Laci
Nachname:	Debeljak
Firmenname:	Aspectus d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	http://www.aspectus.com.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Postleitzahl:	52100
Adresse:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
Über uns:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria. To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
Reg No.: 116/2011

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Stan, 1.red do mora, Fažana, Centar
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	145.7 m²
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	360,000.00 €
Erstellt:	27.11.2023

Zustand

Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Ansiedlung:	Fažana centar
Postleitzahl:	52212

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewillingung:	ja
Bescheinigung:	ja

Prüfbescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen eine Wohnung in einer sehr attraktiven Lage in Fažana, erste Reihe zum Meer mit einem schönen Blick auf Brijuni. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und besteht aus zwei Wohneinheiten, einer Wohnung und einem kleineren Studio-Apartment mit separatem Eingang. Die Wohnfläche beträgt 47,82 m2 und besteht aus einem Eingangsflur, einer Küche und einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Speisekammer, einem Badezimmer und einem Dachboden mit einer zusätzlichen Fläche von 78,96 m2. Der Dachboden kann in ein zusätzliches geräumiges Schlafzimmer, Arbeitszimmer und dergleichen unterteilt werden und erhält so eine schöne Maisonette-Wohnung. Das Studio-Apartment hat einen separaten Eingang und ist daher sehr gut zur Vermietung geeignet. Die Gesamtfläche beträgt 18,92 m2 und besteht aus einem Schlafzimmer mit einer kleinen Küche und einem Badezimmer. In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich ein Supermarkt,ein grüner Markt,ein Postamt,eine Bank,eine Bushaltestelle,Parkplätze, Restaurants,ein Spielplatz,eine Grundschule,ein Kindergarten,ein Park,eine Promenade und eine Reihe schöner Strände.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548071
Agency ref id: 1318
Kontakt Telefon: +385 99 3868 200