

Samostojeća vila sa bazenom 25 km od Rovinja, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak
Vorname: Laci
Nachname: Debeljak
Firmenname: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,
property ownership deeds and
the registry applications with
the utility providers.

Whether you are buying or
selling a property, the
ASPECTUS agency is
continually at your service,
assisting with all your inquiries
and requests - with utmost
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
116/2011

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Samostojeća vila sa bazenom 25 km od Rovinja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	280 m ²
Grundstücksgröße:	1852 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	660,000.00 €
Erstellt:	27.11.2023

Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	2014

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Gradišće
Postleitzahl:	52341

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Freistehende Villa am Rande eines kleinen und ruhigen Ortes, nur 25 km von Rovinj entfernt. Das Haus befindet sich im Zentrum von Istrien und ist ein idealer Ausgangspunkt für viele Ausflüge. Das Haus liegt umgeben von viel Grün und einem wunderschönen Wald, der die Möglichkeit eines schönen Spaziergangs oder einer Radtour bietet. Das Haus ist auf zwei Etagen gebaut, während das Erdgeschoss ein geräumiges Wohnzimmer mit schönem Kamin, Esszimmer, Küche, zusätzliche Toilette und zwei Schlafzimmer mit Badezimmern hat. Eine Innentreppe verbindet den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden und eine Terrasse, auf der Sie das Zwitschern der Vögel mit herrlichem Blick auf den Wald entspannen können. Neben dem Haus befindet sich ein großes Kinderbecken mit Liegestühlen und eine schöne überdachte Terrasse mit hochwertigen Gartenmöbeln und Außengrill. Das Haus verfügt über 4 Parkplätze, während 2 Parkplätze überdacht sind. Das Anwesen ist komplett eingezäunt und der Aufenthalt auf dem Hof für Kinder und Eltern bietet ein angenehmes Gefühl der Sicherheit, während Kinder frei spielen können. Das Innere des Hauses ist modern eingerichtet und mit hochwertigen Möbeln und angenehmen Details ausgestattet. Das Haus zum Mieten von Touristen verfügt über Fahrräder, Billard und Tischfußball in einem geräumigen Wohnzimmer. Das Haus ist eine großartige langfristige Investition für die Vermietung an Touristen während des ganzen Jahres. Das Haus verfügt über alle Installationen für das SPA, die finnische Dampfsauna und den Whirlpool. Zum Heizen und Kühlen nutzt das Haus eine Wärmepumpe. Das Haus hat auch eine Klärgrube oder einen Bio-Reiniger.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548074
Agency ref id: 1302
Kontakt Telefon: +385 98 743 467