

## Luksuzna vila sa bazenom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzna vila sa bazenom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Istra
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	294 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1800 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	27.11.2023

### Zustand

Baujahr:	2014
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Kabelfernsehen, Strom, Telefoninstallation  
Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Svetvicenat, neues Haus 294m<sup>2</sup> mit Pool und großem Garten von 1900m<sup>2</sup>. Das Haus liegt am Rande eines kleinen Dorfes, wo es einen schönen Blick auf die natürliche Vegetation hat und Privatsphäre zum Entspannen bietet. Die Villa besteht aus einem Untergeschoss, Erdgeschoss und ersten Stock. Das Untergeschoss besteht aus einem multifunktionalen Raum, Fitness und andere sportliche Aktivitäten und einem Heizungsraum, der für die Zentralheizung sorgt. Das Erdgeschoss besteht aus Flur, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC, Flur für Waschmaschine und Trockner. Die erste Etage besteht aus drei Schlafzimmern, und jedes Zimmer hat einen Vorraum und ein Badezimmer. Eines dieser Zimmer hat Ausgang zu einer Lodge von 7m<sup>2</sup> mit Blick auf den Pool und das Meer in der Ferne. Im Garten des Hauses befinden sich Kinderspielplatz Multifunktionsgröße 7, das aus Schaukeln, Rutschen, Klettergerüsten und einigen anderen Inhalte wie Minigolf-6 Löchern, Multifunktionsplatz (16x8m) Fußball, Basketball, Volleyball, Jacuzzi 2,15 x 2,15 m für 5 + 1 Personen (überdacht) und Teils Rasenbewässerung.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548081  
Agency ref id: 506  
Kontakt Telefon: +385 98 743 467