

OTOK RAB, BARBAT - Kuća s apartmanima blizu plaža, Rab, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK RAB, BARBAT - Kuća s apartmanima blizu plaža
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	380 m ²
Grundstücksgröße:	600 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	6
Preis:	475,000.00 €
Erstellt:	07.07.2024

Zustand

Baujahr:	1996
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Barbat na Rabu
Postleitzahl:	51280

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

RAB ISLAND, BARBAT - Haus mit Wohnungen in Strandnähe Freistehendes Haus 350 Meter vom Meer entfernt, mit einem schönen Garten in einer ruhigen Gegend, am Rande der Bauzone. Das Haus besteht aus 4 Etagen – Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Keller gibt es einen Abstellraum und eine kleine Sommerküche. Im Erdgeschoss hat man vom angelegten Garten mit gepflanzten Olivenbäumen und Weinreben sowie einem Steinweg einen wunderschönen Blick auf das Meer. Unter dem Garten gibt es einen geräumigen Parkplatz für acht Autos. Im Erdgeschoss befindet sich eine Dreizimmerwohnung, im ersten Stock zwei Zweizimmerwohnungen mit Küche und Bad sowie zwei Stüdiowohnungen im Dachgeschoss. Im Garten auf der Rückseite des Hauses gibt es Parkplätze für 4 Autos, einen angelegten Garten und einen Außenkamin auf dem gepflasterten Teil der Terrasse. Das Haus wurde für private Zwecke gebaut und seit Jahren gepflegt und in Immobilien investiert. Der Energieausweis des Hauses ist Kategorie B. Es besteht die Möglichkeit, im Garten im Erdgeschoss einen Swimmingpool zu bauen, was dieses Haus noch wertvoller machen würde. Das Haus verfügt über ein eigenes Eigentum, Wasser-, Strom- und Optikanschluss, Klärgrube, Sonnenkollektoren für Warmwasser und ist voll klimatisiert. Es verfügt außerdem über eine Mietgenehmigung und wird komplett möbliert verkauft. Aufgrund seiner Lage bietet dieses Anwesen absolute Ruhe und ein intimes Wohnen. Eine gute Gelegenheit für einen zukünftigen Eigentümer oder für den Tourismus. *** Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 23578

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548101
Agency ref id: 23578