

Lux Stan Vukov Spomenik, 4.0, Cg, 107m2, Bez provizije, Zvezdara, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Kvadratić
E-Mail: kvadratic.nekretnine@gmail.com
Vorname: Agencija
Nachname: Kvadratić
Firmenname: Kvadratić d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.kvadratic.rs>
Land: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Postleitzahl: 11000
Adresse: Ul. Sime Igumanova 2-4
Mobile: 0038162434420
Reg No.: 1119

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Lux Stan Vukov Spomenik, 4.0, Cg, 107m2, Bez provizije
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 106.80 m²
Stock: 6
Stockwerke: 7
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Preis: 407,700.00 €
Erstellt: 01.05.2024

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Bewohnbar

Standort

Land: Serbia
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd
Stadt: Zvezdara
Adresse: Čelopečka
Postleitzahl: 11050



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung, Gegensprechanlage, ADSL, Kabelfernsehen

Aufzug: ja

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Bez Agencijske Provizije Stan se nalazi u blizini Vukovog spomenika u novoj zgradi kvalitetne gradnje. Stan je dvostrano orijentisan sa pretežnom orijentacijom ka ulici i nalazi se na VI spratu u zdradi koja ima 7 sprata. U zgradi će biti ugrađen lift renomiranog proizvođača "SCHINDLER". Fasada je rađena po sistemu "sendvič zida" sa završnom obradom pikovanim kamenom. Ulaz obezbeđen interfonom i video nadzorom. Spoljašnja stolarija je od visoko kvalitetnih šestokomornih PVC profila, sa troslojnim staklom, a ulazna vrata u stanove su sigurnosna proizvođača "BOSAL" Podovi su urađeni od višeslojnog hrastovog parketa. Od prostorija stan ima: predulaz, prostran dnevni boravak, sa kuhinjom i trpezarijom, dva kupatila, tri spavaće sobe i velike lođe koja ima izlaz iz sobe i dnevnog boravka. Spavaća soba je orijentisana ka mirnom delu dvorišta sa izlazom na terasu. Blizina gradskog prevoza, metro stanice, škole, fakulteta, vrtića, gradskih institucija, šoping centra, trgovina. Mogućnost povraćaja PDV-a
Mogućnost kupovine garažnog mesta na parking platformi cena 28.000€ sa PDV-om
Cena stana 3.818 €/m2 bez PDV-om PDV na stanogradnju je 10%
CENA U OGLASU JE BEZ URAČUNATOG PDV-a PRODAJA STANA BEZ POSREDNIČKE PROVIZIJE!!!!!!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548141

Agency ref id: 1075