

UMAG, novogradnja stan na prvome katu!, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	UMAG, novogradnja stan na prvome katu!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	56 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	9 m ²
Preis:	205,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag (Wohnung 1-04) Im Nordwesten der istrischen Halbinsel, in der Stadt Umag. Wir bieten moderne Wohnungen im Bau an. Umag ist seit vielen Jahren ein attraktives Reiseziel, seit der Antike als Sommerresidenz bekannt, und heute ist es auch für sein reichhaltiges Angebot das ganze Jahr über bekannt. Die Stadt wurde zur Europäischen Stadt des Sports erklärt und beherbergt verschiedene Veranstaltungen, Konzerte, Shows und Ausstellungen. Der Neubau liegt in unmittelbarer Nähe von Geschäften, Kindergärten, Schulen und fußläufig zu den Stränden. Es besteht aus vier Eingängen mit insgesamt 122 Wohnungen unterschiedlicher Größe. Die Wohnungen sind vertikal durch Aufzüge und Treppen verbunden. Für zusätzlichen Komfort verfügen die Erdgeschosswohnungen über einen angeschlossenen Garten. Dieses Projekt ist ideal für junge Familien und Ruhesuchende. Der voraussichtliche Abschluss der Bauarbeiten ist der 30. Juni 2025. Diese geräumige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 56,17 m² befindet sich im ersten Stockwerk des Gebäudes mit Westausrichtung. Es besteht aus einem Eingangsbereich, ein Schlafzimmer, ein

Badezimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Das Wohnzimmer hat Zugang zum eigenen Balkon von 9,93 m². Die Wohnung verfügt außerdem über einen Abstellraum von 3,02 m² und 1 Außenparkplatz. Die Gesamtfläche, die Sie kaufen, beträgt 71,69 m². Technische Eigenschaften:

- monolithische Stahlbetonkonstruktion
- Trennwände aus doppelt dicker Gipskartonverkleidung (W112) mit zusätzlicher Wärme- und Schalldämmung
- Fassadenverkleidung-WDVS-System, Wärmedämmung 10 cm dick
- Tischlerei, hochwertiges Mehrkammer-PVC-Profilssystem, heb- und verschiebbare Balkonwände
- In den Zimmern sind elektrische Jalousien installiert, im Wohnzimmer gibt es keine
- Heiz- und Kühlsystem durch eine Multisplit-Klimaanlage (Außengeräte sind nicht sichtbar, Dach, Garage, Erdgeschoss), Klimaanlage in jedem Raum
- Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Wasser- und Stromzähler
- Telefon, Antennenfernseher, Internetanschluss, Video-Gegensprechanlage
- erstklassige großformatige Keramik (Flur und Badezimmer)
- Erstklassiges Parkett in allen Räumen

Das Subjekt liegt im Mehrwertsteuersystem. Es wird keine Grundsteuer gezahlt! Zahlung von 15 % pro Vorvertrag, der Rest bei Fertigstellung der Anlage. ID CODE: IS1510406

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548203

Agency ref id: IS1510406