

Kuća na 1km od mora i centra, Poreč, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća na 1km od mora i centra, Poreč
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	168.72 m ²
Grundstücksgröße:	358 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	28.11.2023

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL
-----------------	--



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>In einem ruhigen Dorf, nur 1 km vom Meer und dem Zentrum von Poreč entfernt, steht eine schöne Doppelhaushälfte zum Verkauf. Alle Einrichtungen wie Bank, Post, Einkaufszentren, Schule und dergleichen sind nur wenige Autominuten vom Standort dieses Hauses entfernt. Das Haus befindet sich auf einem 358 m² großen Grundstück und verfügt über eine Nettowohnfläche von 168 m². Das Haus erstreckt sich über drei Etagen: Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein offenes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine separate Küche und ein Esszimmer, eine Treppe, eine Toilette und einen Abstellraum. Wir steigen die Treppe hinauf in den ersten Stock, wo sich ein Flur, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse, ein Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer befinden. Im hohen Dachgeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad. Für alle, die eine Außenküche bauen möchten, wurden auf der Terrasse Strom- und Wasserinstallationen installiert! An der Außenseite des Hauses gibt es einen separaten Heizraum und einen Waschraum. Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und eine Klimaanlage zur Abkühlung</p>
----------------------------	---

an heißen Sommertagen. Es gibt 2 Parkplätze im Hof. Immobilien ID: M-0639
Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des
Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im
Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem
Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision
wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des
Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548237

Agency ref id: M-0639

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881