

## Rabac, kuća na prekrasnoj lokaciji, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Rabac, kuća na prekrasnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	1974
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Rabac, Haus in wunderschöner Lage. In Rabac, einem kleinen, von Jahr zu Jahr attraktiveren Touristenzentrum und den schönsten kroatischen Stränden, gibt es ein Haus mit bezauberndem Blick auf das Meer und die Küste von Rabac. Das Haus liegt in der Nähe des Zentrums, nur wenige Gehminuten vom Meer und allen Annehmlichkeiten entfernt. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit einer Fläche von 65 m<sup>2</sup>, bestehend aus Flur, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen, sonnigen Terrasse, Bad und Schlafzimmer. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit einer Fläche von 59 m<sup>2</sup>, bestehend aus: Flur, Küche, drei Schlafzimmern, von denen eines problemlos in ein Wohnzimmer umgewandelt werden kann, Badezimmer und Terrasse. Im Untergeschoss befindet sich eine Wohnung bestehend aus einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, sowie einer Terrasse, einer Taverne und einem Abstellraum. Die Wohnungen verfügen außerdem über einen separaten Eingang, sodass zwei Wohnungen separat genutzt werden können. Alle Terrassen bieten einen unwiderstehlichen Blick auf das Meer. Das Haus ist aufgrund seiner Lage ideal für das Familienleben im schönen Rabac, aber auch für den Tourismus. ID CODE: 2005-208

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548250

Agency ref id: 2005-208