

Rovinj, okolica, prekrasna nova kuća na mirnoj lokaciji, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, okolica, prekrasna nova kuća na mirnoj lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 218 m²
Grundstücksgröße: 515 m²
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 4
Preis: 650,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Umgebung Wenige Kilometer von der Stadt Rovinj entfernt, die mit ihrer Altstadt und zahlreichen touristischen Einrichtungen viele Besucher verzaubert, befindet sich dieses Luxushaus, das seinen Besitzer sucht. Es liegt in einer ruhigen Straße am Rande des Dorfes, umgeben von Einfamilienhäusern, während sich in der Nähe alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Bildungseinrichtungen, Gastronomie und dergleichen befinden. Das Haus, das sich über zwei Etagen erstreckt, verfügt über eine Fläche von 218 m² und verfügt über verschiedene Annehmlichkeiten, die einen angenehmen und komfortablen Aufenthalt ermöglichen, während das Design des Hauses selbst so gestaltet wurde Verschmelzen Sie den Innen- und Außenbereich zu einem schönen Ganzen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, vier Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, ein Abstellraum und ein Badezimmer. Der größte Vorteil des Erdgeschosses sind die großen Glaswände im Wohnzimmer, deren Öffnung eine hervorragende Verbindung zum Garten schafft. Im Wohnzimmer gibt es auch eine Treppe zum Keller, wo sich ein Wellnessbereich mit Whirlpool und ein Fitnessbereich mit finnischer Sauna, Toilette und Dusche befinden. Es gibt auch einen Heizraum für einfachen Zugang. Die Fußbodenheizung wird durch das ganze Haus geführt, darüber hinaus gibt es in jedem Zimmer hochwertige Klimaanlage. Der Hof des Hauses wird im mediterranen Stil gärtnerisch gestaltet und verfügt über drei Parkplätze für Ihre Haustiere. Neben dem Haus gibt es einen Swimmingpool, eine Liegewiese und einen Loungebereich auf der Terrasse, die mit dem Wohnbereich des Hauses verbunden ist. Diese Immobilie ist im Dezember 2023 für ihre neuen Eigentümer bereit. Es zeichnet sich durch viele Besonderheiten aus, wobei bei seiner Konstruktion nur hochwertigste Materialien verwendet wurden. Ein Haus, das alle Wünsche des Eigentümers wahr werden lässt, denn es verfügt über alles für ein komfortables Wohnen, aber auch über den Inhalt einer touristischen Einrichtung, deren Investition durch touristische Vermietung leicht amortisiert werden könnte. ID CODE: 1029-534

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548252

Agency ref id: 1029-534

Kontakt Telefon: +38552210824