

Farma u Kanjiži, 26ha, 846m2 ID#1672, Kanjiža, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: City Pro
E-Mail: office@citypro.rs
Vorname: City
Nachname: Pro
Firmenname: Agencija CityPro (Reg.: 725)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://citypro.rs/>
Land: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Postleitzahl: 11030
Adresse: Lazarevački drum 12b/1/10
Mobile: +38163219949
Phone: +381114452099
Über uns: Agencija City Pro
Reg. broj: 725
Omladinskih brigada 228/2/22
Reg No.: 725

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Farma u Kanjiži, 26ha, 846m2 ID#1672
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 846.00 m²
Preis: 950,000.00 €
Erstellt: 28.11.2023

Standort

Land: Serbia
Staat / Region / Provinz: Vojvodina
Stadt: Kanjiža
Siedlung: Male Pijace
Postleitzahl: 24420



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung, ADSL

Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kanjiža, Male pijace; 26ha, 846m² (stambeni, pomoćni, poljoprivredni objekti), njive, livade; U ponudi je poljoprivredno dobro na 26ha poljoprivrednog zemljišta u građevinskoj zoni. Zemljište je podeljeno na dve odvojene celine koje razdvaja kanal za odvodnjavanje. Na jednom delu se nalazi kuća za stanovanje od 70m², štale za stoku, kao i pomoćni objekti (silos od 12m³ i garaže za mašine). Kuća se sastoji od dnevno-trpezarijsko-kuhinjskog dela, spavaće sobe i kupatila. Etažno grejanje na pelet. Na placu se nalaze dva bunara za navodnjavanje, dva priključka za vodu i dva za struju, od kojih je jedan industrijski sa 45kw odobrene snage. Na drugom delu se nalazi velika nedovršena kuća za stanovanje koja se sastoji iz dve etaže. I nivo: velika dnevna soba (oko 200m²), spavaća soba, kuhinja i kupatilo. II nivo: četiri spavaće sobe, dva kupatila. Kuća poseduje veliku terasu od 150m², kao i podrumске i pomoćne prostorije. Objekat može biti pogodan za restoran, hotelski smeštaj ili starački dom. Poljoprivredno dobro se prostire 400m duž glavnog puta Subotica-Kanjiža. Nalazi se na 10km od Mađarske granice i 15km od autoputa. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Jasna Nikić tel: 063 219 949 Uverenje broj: 813 Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi od 2% do 3% od dogovorene kupoprodajne cene i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548314

Agency ref id: 1672