

## ISTRA, UMAG (okolica) - Samostojeća vila u luksuznom resotu, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG (okolica) - Samostojeća vila u luksuznom resotu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	273 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	571 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	07.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Lovrečica
Postleitzahl:	52470

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

UMAG, LOVREČICA – Freistehende Villa im Luxusresort Lovrečica ist ein kleines Fischerdorf an der Westküste Istriens, das für seine Schönheit und sein sauberes Meer bekannt ist. Zu den interessanten Sehenswürdigkeiten in Lovrečica gehört die Kirche St. Lovre, Park Umag Camp, Radwege und Tauchzentrum Willkommen in einer exklusiven Oase des Luxus und der Eleganz – einer Villa in einem wunderschönen 5-Sterne-Resort. Diese luxuriöse Villa bietet eine unglaubliche Kombination aus Privatsphäre und einzigartigen Annehmlichkeiten, die alle Ihre Sinne erfreuen werden. Die Fläche der Villa beträgt 232,91 m<sup>2</sup> zuzüglich einer großzügigen Terrasse von 34,87 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 425 m<sup>2</sup>. Wenn Sie durch die Eingangstür dieser Villa im Erdgeschoss treten, werden Sie von einem geräumigen Flur begrüßt, der zur offenen Küche, zum Ess- und Wohnzimmer führt. Das stilvoll gestaltete Interieur bietet eine perfekte Harmonie aus moderner Eleganz und Komfort. Es gibt auch einen Vorschlag für ein Schlafzimmer, perfekt dekoriert mit seidenen Betten, die zum Ausruhen einladen. Darüber hinaus gibt es auch ein Badezimmer und eine Toilette, die hervorragend mit allen notwendigen Luxusdetails ausgestattet sind. Im ersten Stock befinden sich drei geräumige und luxuriös eingerichtete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, das ein zusätzliches Gefühl von Intimität und Komfort vermittelt. Diese Etage ist auf Komfort ausgelegt und verfügt auch über eine Waschküche, um Ihre täglichen Bedürfnisse zu erfüllen. Außerhalb der Villa sind der großzügige Garten und der Swimmingpool der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen der sonnigen Tage. Der Pool strahlt Eleganz und Stil aus und sorgt an warmen Sommertagen für Erfrischung. Im Garten können Sie Zeit in Ruhe verbringen und die Schönheit der Natur und die blühenden Pflanzen genießen, die diese Oase umgeben. Zusätzlich zu all diesen Vorteilen haben die Käufer dieser Villa einen besonderen Vorteil – die Möglichkeit, sich um die Gäste und die Instandhaltung der Villa zu kümmern, während diese nicht anwesend sind. Dieser Vorteil gibt Ihnen die Sicherheit, dass Ihre Villa sorgfältig gepflegt wird und die Gäste einen unterbrechungsfreien Service genießen können. Aber das ist noch nicht alles! Das Resort, in dem sich die Villa befindet, bietet eine Reihe exklusiver

Vorteile, die selbst den höchsten Ansprüchen gerecht werden. Sie können die Vorzüge des Wellnesscenters und der Spa-Behandlungen genießen, Ihr Kind kann sich auf dem Kinderspielplatz vergnügen und Sie können im modernen Fitnessstudio Ihrem Trainingsprogramm nachgehen. Diese Villa ist die Blumendekoration dieses idyllischen Resorts. Alles, was Sie brauchen, ist zur Hand, sei es Luxus, Privatsphäre oder Entspannung. Hier erleben Sie eine wahrhaft himmlische Flucht aus der Hektik des Alltags. Willkommen in einer Oase, die Sie verzaubern und von all Ihren Bedürfnissen und Wünschen befreien wird. Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 25948

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548369

Agency ref id: 25948