

## ISTRA, LOVREČ - Autohtona kamena vila s prostranim imanjem, Sveti Lovreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LOVREČ - Autohtona kamena vila s prostranim imanjem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	142 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	7144 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	730,000.00 €
Erstellt:	07.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1800
Letzte Renovierung:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Lovreč
Siedlung:	Sveti Lovreč
Postleitzahl:	52448

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, LOVREČ – Eine einheimische Steinvilla mit einem großzügigen Grundstück Am Rande eines charmanten Dorfes gelegen, nur 16 km von der Stadt Poreč und 12 km von wunderschönen Stränden entfernt, stellt dieses außergewöhnliche Anwesen eine einzigartige Gelegenheit dar. Das Haus wurde im Jahr 2020 komplett renoviert, strahlt Eleganz aus und bietet eine perfekte Kombination aus modernem Komfort und traditionellem istrischem Charme. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, sowie ein Badezimmer und einen Abstellraum. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während sich die restlichen beiden Schlafzimmer ein Badezimmer teilen. Vor der Villa befindet sich eine großzügige überdachte Terrasse, von der Sie den Blick ins Grüne und auf den Pool genießen können. Neben dem Pool gibt es eine Liegewiese und eine überdachte Sommerküche mit Kamin, die im Jahr 2022 unter Beibehaltung des authentischen istrischen Flairs erbaut wurde. Das Besondere an dieser Villa ist der 9.000 m<sup>2</sup> große Garten, der zauberhafte Wege für ruhige Spaziergänge und Momente der Besinnung bietet. Hinter der Villa befindet sich ein weiteres autochthones istrisches Steinhaus, das auf eine vollständige Renovierung wartet, um ein integraler Bestandteil dieses außergewöhnlichen Anwesens zu werden. Mit Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Bad sowie drei Schlafzimmern und zwei Tavernen im Erdgeschoss wartet es darauf, dass sein neuer Besitzer seine eigene Geschichte einbringt. Der umzäunte Hof umfasst zwei weitere legalisierte Gebäude, von denen eines als überdachter Parkplatz dient und das andere derzeit in eine charmante Wohnung umgewandelt wird. Darüber hinaus bietet der weitläufige Garten genügend Platz für den Anbau eines Swimmingpools, sodass zukünftige Eigentümer den Inhalt der Immobilie nach der Renovierung erweitern können. Dieser idyllische Ort bietet jede Menge Komfort und zahlreiche Annehmlichkeiten sind nur wenige Autominuten entfernt. Erkunden Sie die nahegelegenen Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Restaurants, Postämter und Apotheken und genießen Sie die Schönheit der Natur bei einfachen Spaziergängen in der Umgebung. Umgeben von Ferienvillen strahlt die Gegend eine friedliche Atmosphäre aus, was sie zu einer begehrten Investition für zukünftige Eigentümer macht, die eine einzigartige Kombination aus persönlichem

Urlaub und lukrativen touristischen Vermietungsmöglichkeiten suchen. Es ist eine ideale Gelegenheit für alle, die ihr eigenes „Ecke vom Paradies“ suchen, sowie für alle, die Immobilien zur Investition suchen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25947

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548370

Agency ref id: 25947